

Överlåtelse till närstående (barn eller sambo)

1. Du kan överlåta din lägenhet till en nära släkting, som exempelvis ett barn eller en sambo.
2. Den du vill överlåta till måste ha bott tillsammans med dig i lägenheten i minst tre år sammanhängande.

Din överlåtelse måste godkännas av oss.

1. Fyll i ansökan om överlåtelse till närstående

Fyll i blanketten "Ansökan om överlåtelse till närstående" som du hittar på sida 2.

2. Ta fram intyg på inkomst för den som vill bo kvar

Föreslagen hyresgäst kommer kreditprövas och behöver skicka in sina inkomstuppgifter enligt nedan:

Intyg på inkomst, anställningsavtal och tre senaste lönespecifikationer eller godkänt försörjningsstöd, sjukpenning etc. Som inkomst räknas förvärvsinkomst, försörjningsstöd (intyg utfärdat av Malmö stad efter genomförd utredning), sjukpenning, föräldrapenning, handikappersättning, pension, arbetslöshetskassa, aktivitetsstöd, etableringsersättning, inkomst av kapital och studielån/CSN, underhållsbidrag/stöd samt bostadsbidrag och barnbidrag.

Garanti i form av borgensman eller deposition kan begäras.

För att du ska få beviljat att ta över avtalet måste:

- din inkomst efter skatt motsvara 1,5 gånger månadshyran. För en lägenhet som kostar 6 400 kronor/månad behöver du tjäna 9 600 kronor efter skatt per månad.
- du vara fri från hyresskulder.
- du maximalt ha ett skuldsaldo på 5 000 kronor hos Kronofogden.
- du maximalt ha två betalningsanmärkningar under de senaste 12 månaderna.
- antalet boende i lägenheten vara rimligt i förhållande till lägenhetens yta och planlösning.

3. Skicka eller lämna in alla papper till Rosengård fastigheter

Vi vill ha ifyllda blanketter (underskrivna av båda parter), intyg med mera inlämnat eller skickat till:

Rosengård Fastighets AB
Box 8076
200 41 Malmö

4. Vi handlägger er ansökan

Vid en komplett ansökan är handläggningstiden 4–6 veckor.

Vi återkommer med ett godkännande eller avslag.

Om ansökan godkänns skrivs ett intyg som visar vem som tar över befintligt hyresavtal.

Om ansökan avslås löper avtalet vidare, vilket kräver att kontraktsinnehavaren fortsatt bor i lägenheten.

Ansökan om överlåtelse till närstående

Denna blankett används när en person står för avtalet och vill överlåta sin lägenhet till en närstående som personen varaktigt sammanbott med. Om ansökan om överlåtelse inte godkänns löper avtalet vidare vilket kräver att kontraktssinnehavare fortsatt bor i lägenheten. Detta är inte en uppsägning! Vill du säga upp avtalet måste du lämna in en separat uppsägning.

Avtalsnummer (xxxx-xxxx-xx)
Lägenhetens adress

Kontraktssinnehavaren

Namn	Personnummer
E-post, texta tydligt	Telefon
Ny adress	

Föreslagen ny hyresgäst

Namn	Personnummer
E-post, texta tydligt	Telefon
Relation till kontraktssinnehavaren	

Önskat datum för överlåtelse _____

När ni skrivit under detta är ni överens om ovanstående datum för överlåtelse.

Vid överlåtelse av lägenhet till närstående enligt JB 12:34§ kan detta ske om hyresvärden skäligen kan nöja sig med förändringen. Kreditprövning görs på föreslagen hyresgäst.

Jag/vi samtycker till att hyresvärden äger rätt att behandla de uppgifter som lämnas i ansökningen och som krävs för den fortsatta handläggningen av denna ansökan. Detta innebär bland annat att de uppgifter som lämnas i ansökningen kommer att dataregistreras.

Underskrifter

Ort och datum	Ort och datum
Kontraktssinnehavare	Föreslagen ny hyresgäst
Namnteckning	Namnteckning

Mottagits den _____ av _____

Rosengård Fastighets AB